RESIDENCIAL
EL ENCINAR

MEMORIA DE

Calidades

RESIDENCIAL EL ENCINAR

16 viviendas unifamiliares en Brunete

VIVIENDAS PERSONALIZABLES

Un hogar *a tu medida*

Porque cada familia es única, en Residencial El Encinar podrás personalizar los acabados de tu vivienda y darle tu propio carácter desde el primer día.

ELIGE LOS ACABADOS DE TU VIVIENDA · SIN COSTE ADICIONAL

Viviendas personalizables

SIN COSTE ADICIONAL

4 TONOS A ELEGIR

Tarima flotante laminada

Elección entre 4 tonos de acabado de solado de tarima flotante laminada.

4 TONOS A ELEGIR

Pintura interior

Elección entre 4 tonos de pintura para las paredes interiores.

Tu vivienda, tu estilo. Elige las terminaciones arriba mencionadas sin coste adicional para disfrutar de un hogar a tu gusto.

ACABADOS DE SUELO

Pavimento

Vivienda:

- Solado de tarima flotante laminada en todas las estancias (excepto baños y cocina).
- Gres cerámico en cuartos húmedos (baños y cocinas), excepto en casos de cocina integrada en salón que tendrán que ir soladas con tarima flotante laminada apta para cocinas.
- Peldañeado de escaleras interiores en gres.
- Los rodapiés en DM en blanco a juego con el acabado del resto de la carpintería interior.
- En porches y soportales privativos, gres cerámico antideslizante para exteriores según planos comerciales.
- En jardines privativos, terreno vegetal.

Zonas Comunes:

- Calzada de la urbanización en hormigón pulido.

ACABADOS DE PARED

Paramentos verticales interiores

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- En baños, alicatado de gres cerámico combinado con pintura plástica lavable según diseño y distribución a elegir por la Dirección Facultativa.

ACABADOS

Techos y falsos techos

- Falso techo en baños, cocina e instancias de planta primera, y en general en todas las zonas de interior de vivienda en las que discurran instalaciones colgadas.
- Resto del interior de la vivienda en guarnecido de yeso y acabado con pintura plástica lisa en color blanco.

VENTANAS Y CERRAMIENTOS

Carpintería exterior

- Carpintería de PVC o aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble.
- Persiana de aluminio, con capialzado en salones, cocinas y dormitorios, no hay persianas en baños.

PUERTAS Y ARMARIOS

Carpintería interior

- Puerta de entrada de madera blindada, con revestimiento de melamina lisa en blanco.
- Puertas de paso de madera semimaciza y revestimiento de melamina lisa en blanco.
- Armarios empotrados tipo monoblock de aglomerado de madera acabado exterior en melamina blanco y acabado interior en melamina tipo textil. Balda superior y barra de colgar.
- Puertas de armarios acabados en blanco, hojas lisas y enterizas con apertura abatible, excepto casos puntuales en los que la Dirección Facultativa determine que es necesaria apertura corredera.

ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

Fachadas

- Ladrillo caravista en distintos colores según diseño de la Dirección Facultativa, aislamiento con espuma de poliuretano proyectado y/o lana mineral en función del proyecto, dando cumplimiento al Código Técnico de Edificación. Se trasdosará con placa placa de yeso laminado autoportante o gran formato.
- Petos en ladrillo cara vista al exterior y enfoscado y pintado al interior o bloques de hormigón, con vallado tipo Hércules. En zonas en las que haya que contener tierras, y por igualar acabados con estas zonas, podrán ejecutarse mediante muros de hormigón armado visto.

PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO

Cubierta

- Cubierta ligera con cerchas autoportantes, con aislamiento y terminación con panel sandwich.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería

- Tabiquería interior formada por placa de yeso laminado autoportante o gran formato, a determinar por la DF, con aislamiento térmico y acústico.
- Separación entre viviendas mediante fábrica de medio pie de ladrillo trasdosado por placas de yeso laminado o gran formato, a elegir por la DF, con aislamiento térmico y acústico.

INSTALACIONES

Fontanería y sanitarios

- Sistema de distribución mediante tubería de polietileno reticulado con coquilla de aislamiento donde indique la normativa.
- Sanitarios en color blanco.
- Los inodoros tendrán un sistema de doble descarga para el ahorro del consumo de agua.
- Grifería de baños tipo monomando.
- Punto de agua con grifo en la zona del porche de cada vivienda. Se ubicará en la fachada de la vivienda.
- Platos de ducha de resina en baños.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y ACS

- Sistema individual de aerotermia para la producción de calor y frío por conductos, así como del agua caliente sanitaria (ACS).
- Termostato de control en salón.

INSTALACIONES

Energía eléctrica y telecomunicaciones

- Videoportero en color. El control de acceso se realizará mediante terminal de videoportero automático conectado entre la vivienda y la puerta de acceso principal a la parcela.
- Electrificación de grado elevado según Reglamento de Baja Tensión.
- Mecanismos en color blanco.
- Instalación de tomas de TV en salón y dormitorios.
- Instalación de telefonía con tomas según Normativa vigente.
- Edificio con instalación de fibra óptica según Normativa vigente.
- Antena de televisión digital terrestre comunitaria.

ZONAS EXTERIORES

Urbanización de parcela

- Urbanización cerrada.
- Piscina vallada en todo su perímetro.
- Vallados tipo Hércules.

RESIDENCIAL
EL ENCINAR

El hogar que siempre soñaste, *hecho a tu medida*

16 viviendas unifamiliares en Brunete, diseñadas para disfrutar de la tranquilidad, el espacio y la calidad en cada detalle.

TU NUEVO HOGAR TE ESTÁ ESPERANDO